



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
CĂN NHÀ MƠ ƯỚC

Số: 95 /GTKQKD - 2015

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

---o0o---

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 10 năm 2015

**BÁO CÁO GIẢI TRÌNH BIẾN ĐỘNG KẾT QUẢ
HOẠT ĐỘNG SXKD QUÝ 3/2015 SO VỚI QUÝ 3/2014**

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP.HCM

Căn cứ Báo cáo tài chính Quý 3/2014 và Quý 3/2015, Công ty Cổ phần Đầu tư Căn Nhà Mơ Ước xin giải trình biến động về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh như sau:

Kết thúc Quý 3/2015, Công ty Cổ phần Đầu tư Căn Nhà Mơ Ước thực hiện 6,60 tỷ đồng lợi nhuận sau thuế, tăng 261,0% so với Quý 3/2014 (1,83 tỷ đồng). Nguyên nhân chủ yếu do trong kỳ báo cáo có ghi nhận lãi từ hoạt động chuyển nhượng bất động sản (lô đất 2.077,8m² khu Nam Cần Thơ). Cụ thể, trong Quý 3/2015, tổng doanh thu thực hiện đạt 31,37 tỷ đồng, trong đó doanh thu từ hoạt động chuyển nhượng bất động sản đóng góp 22,95 tỷ đồng. Lợi nhuận gộp thực hiện kỳ báo cáo đạt hơn 11,67 tỷ đồng, tăng 133,4% so với cùng kỳ 2014 (thực hiện 5,00 tỷ đồng), trong đó lợi nhuận gộp từ hoạt động chuyển nhượng bất động sản đóng góp 11,15 tỷ đồng.

Công ty Cổ phần Đầu Tư Căn Nhà Mơ Ước xin giải trình để UBCKNN, Sở Giao dịch Chứng khoán TPHCM, các cơ quan liên quan và các nhà đầu tư được rõ.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BKS, Ban TGD;
- Lưu.

P. TỔNG GIÁM ĐỐC

Lê Đình Trung